CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*
Servizio: *Turismo*
Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica con variazione categoria da 2 a 3 stelle, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "Il Tramonto", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), C.da Forno Alto n. 24.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 169 del 21.02.2017

DETERMINAZIONE N. 124 del 23/02/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;
VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 14/11/2016, trasmessa dal Comune di Capo d'Orlando (ME) e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 15/11/2016 al n. 37489/16, presentata dal Sig. Fazio Salvatore nato a S. Agata M.llo (ME) il 24/07/1967 e residente in Capo d'Orlando (ME) C.da Forno Alto n. 24 – C.F.: FZA SVT 67L24 I199F, nella qualità di titolare con la quale chiede la variazione di categoria da 2 a 3 stelle, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "Il Tramonto", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), C.da Forno Alto n. 24;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito del 13/04/2010 registrato a S. Agata di Militello il 13/04/2012 al n. 478 serie 3^ in forza del quale il Sig. Fazio Salvatore assume la disponibilità dell'immobile adibito all'attività ricettiva di cui sopra;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 14/11/2016, resa dal titolare ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 28 del 24/05/2012 con la quale la struttura di cui sopra veniva riclassificata, per il periodo 2012-2016, nella tipologia B&B cat. 2 stelle, con una ricettività di n. 3 camere con n. 2 bagni in comune, per complessivi n. 5 posti letto;

VISTO il certificato di abitabilità n. 13 del 14/06/2016 rilasciato dal Comune di Capo d'Orlando per l'unità immobiliare di che trattasi, identificata al catasto al foglio di mappa 12 particella 629 sub 6;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica di asseverazione redatta dal Geom. Sergio Leggio Antonino iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n. 1543, nella quale attesta la conformità dello stato dei luoghi alle planimetrie catastali, che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti di cui al D.A. per il Turismo delle Regione Sicilia 11 giugno 2001 per essere classificata nella categoria 3 stelle, ed inoltre assevera la conformità dell'immobile di che trattasi alle prescrizioni tecniche vigenti ed in particolare per gli aspetti edilizi, urbanistici ed igienico-sanitari ed in materia di sicurezza;

VISTO il verbale di sopralluogo del 20/01/2017, redatto da dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive, nel quale si esprime parere favorevole alla variazione di categoria da 2 a 3 stelle della struttura ricettiva di che trattasi denominata "Il Tramonto" tipologia B&B, con una ricettività di n. 3 camere, di cui una singola e due doppie, tutte con bagni privati, per complessivi n. 5 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Il Tramonto" sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), C.da Forno Alto n. 24, nella tipologia Bed and Breakfast, con variazione di categoria da 2 a 3 stelle, con una ricettività di n. 3 camere, di cui una singola e due doppie, tutte con bagni privati, per complessivi n. 5 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dal Sig. Fazio Salvatore nato a S. Agata M.llo (ME) il 24/07/1967 e residente in Capo d'Orlando (ME) C.da Forno Alto n. 24 – C.F.: FZA SVT 67L24 I199F, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Il Tramonto" sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), C.da Forno Alto n. 24, nella tipologia Bed and Breakfast, con variazione di categoria da 2 a 3 stelle, con una ricettività di n. 3 camere, di cui una singola e due doppie, tutte con bagni privati, per complessivi n. 5 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dal Sig. Fazio Salvatore nato a S. Agata M.llo (ME) il 24/07/1967 e residente in Capo d'Orlando (ME) C.da Forno Alto n. 24 – C.F.: FZA SVT 67L24 I199F, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

lì_____ _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 17.2.2017 _____

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 22/02/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott. Antonino Calabrò